

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «УДС-Проект»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
**Иванов** **В. В.**

## **Правила проведения и участия в стимулирующем мероприятии**

### **«Волшебный декабрь»**

Настоящие Правила регламентируют условия проведения стимулирующего мероприятия под названием **«Волшебный декабрь»** (далее - Акция).

Акция предоставляет возможность получения скидки на квартиру и подарка (сертификата) от партнера при выполнении условий и требований, изложенных в настоящих правилах. Данная акция не является лотереей либо иной игрой, основанной на риске, не требует внесения платы за участие, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 ГК РФ. Акция проводится в рамках рекламной компании в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе».

Объявление об Акции, информация об организаторе, правилах и сроках проведения Акции, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте [uds18.ru](http://uds18.ru) (далее – сайт).

#### **1. Общие положения:**

##### **1.1. Организатор Акции:**

Организатором Акции, то есть юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующим проведение Акции, является Общество с ограниченной ответственностью **«УДС-Проект»** (далее – «Организатор»)

Юридический адрес: 426011, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом № 277, пом.7

Почтовый адрес: УР, г. Ижевск г, ул. Пушкинская, дом № 277, пом.7

Телефон (3412) 908627

ИНН: 1841069965

КПП: 184101001

ОГРН: 1171832006444

Номер счета: 40702810529020004219

Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
Реквизиты банка (БИК, Корр счет) 042202824 / 30101810200000000824  
Местонахождение банка: г. Нижний Новгород  
Электронная почта: marketing@uds18.ru

#### 1.2. Партнеры акции:

Партнеры акции предоставляют сертификаты в качестве подарка для Участников акции. Список подарков определен заранее, передача подарка происходит рандомным образом. Получение подарка не является розыгрышем, участник акции гарантированно получает один из подарков партнера.

Подарками являются сертификаты и подарки от партнеров:

ИП Вавилов Олег Александрович ИНН 590402536949  
ИП Антонова Анна Геннадьевна ИНН 502919084910  
ИП Беюсов Эльдар Анверевич ИНН 772600748370  
ИП Батуева Юлия Михайловна ИНН 590201854780  
ООО «Компания Грейт» ИНН 5902118634  
ИП Исаенко Антон Алексеевич ИНН 521901593065  
ООО «КАЛИПСО-ПРЕМИУМ» ИНН 5260199193  
ИП Русинов Евгений Николаевич ИНН 183113394147  
БФ «Удс-Добро» ИНН 1831179341  
ИП Дюпина Диана Анатольевна ИНН 180804107879  
Общество с ограниченной ответственностью «КИДОПАРК» ИНН 1840099477  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УДС-ОБРАЗОВАНИЕ» ИНН 1840111188  
ООО «ИТС-Авто» ИНН 1833034020  
ООО «ФРОНДА МЕБЕЛЬ» ИНН 1840054162  
ФЛ Перескокова Светлана Борисовна ИНН 590700928211  
ФЛ Борматова Анна Владимировна ИНН 526021089208

1.3. Территория проведения Акции: г. Ижевск, г. Пермь, г. Москва, г. Нижний Новгород.

1.4. Сроки проведения Акции:

Общий срок проведения Акции: с 03.12.2024 по 31.01.2025 (включительно), указанные сроки включают в себя:

- Период подписания договоров на приобретение объектов недвижимости для участия в акции – с 03.12.2024 по 31.01.2025.

- Период выполнения условий по участию в Акции с 03.12.2024 по 31.01.2025 включительно. В целях участия в настоящей акции, заключенным считается договор, подписанный сторонами в период с 03.12.2024 по 31.01.2025 г.

1.5. Порядок информирования участников об условиях Акции:

Информирование участников Акции о сроках и условиях ее проведения производится:

- путем размещения информации на сайте в сети Интернет,  
- в СМИ, перечень которых и вид размещаемой в них рекламы определяется Организатором по своему усмотрению.

1.6. Волшебный комплимент – это подарок (сертификат) от партнера

## 2. Условия участия в Акции

2.1. Участник Акции – физическое лицо, соответствующее требованиям настоящих Правил и выполнившее обязанности, установленные настоящими Правилами. К участию в Акции

допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, проживающие на территории Российской Федерации.

2.2. Для участия в акции участнику необходимо:

В сроки, указанные в п. 1.3 настоящих Правил заключить договор приобретения жилого помещения (далее – объект недвижимости/квартира) путем заключения договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования, договора купли-продажи (далее – договор приобретения) с организациями, указанными в п.2.4. настоящих Правил, в одном из следующих объектов:

Название ЖК	Кол-во комнат	№ планировки	Этаж	Скидка от цены на сайте	Количество лотов, участвующих в акции
Новая Клубная	1к	№6	все открытые к продаже (кроме 9 этажа, "Отделка в подарок")	300 000	8
Квартал на Горького, дом 1	3,5	№7	все открытые к продаже (кроме 01-09-07 "Отделка в подарок" )	650 000	4
Квартал на Горького, дом 1	2,5	№5	все открытые к продаже (кроме 01-05-05 "Отделка в подарок")	500 000	4
Квартал на Горького, дом 2	2,5	№7	все открытые к продаже	500 000	5
Елки	1,5	№9,10,11,12	все открытые к продаже (кроме 14-10 "Отделка в подарок")	350 000	17
Матрешки	ст	№9	все открытые к продаже	300 000	8
5 континентов, дом 3, секция 3	1,5	№2	все открытые к продаже	450 000	4
5 континентов, дом 3, секция 5	2,5	№6	все открытые к продаже	550 000	7
Ocean city, башня 2	2,5	№1	все открытые к продаже с 5 по 16 этаж	750 000	4
Ocean city, башня 2	2,5	№1	все открытые к продаже с 19 по 23 этаж	1 000 000	9
Ocean city, башня 4	1,5	№3	все открытые к продаже	600 000	6
Ocean city, башня 4	2,5	№2	все открытые к продаже	800 000	6
Речной парк , дом 1, 3	кладовые		все открытые к продаже	20%	123

Речной парк дом 1, 3	2к, 2,5к, 3к		все открытые к продаже	8%	
ДНК 1 секц	0,5	№2	все открытые к продаже	400 000	4
ДНК 2 секц	1,5	№1	все открытые к продаже	500 000	4
ДНК	2,5	№4 - 1 секц, №7 - 2 секц	все открытые к продаже	700 000	10
ЖД5	1,5	№4	все открытые к продаже	600 000	4
ЖД5	2,5	№10	все открытые к продаже	800 000	11
ЖД5	3,5	№6	все открытые к продаже	900 000	3
ЖД8	1,5	№3	все открытые к продаже	600 000	3
ЖД8	2,5	№1	все открытые к продаже	854 624	3
ЖД8	3,5	№5	все открытые к продаже	1 000 000	1
Н1 секц 1	2,5	№8	все открытые к продаже	750 000	7
Н1 секц 1	3,5	№7	все открытые к продаже	900 000	7
Н1 секц 2	3,5	№1	3 этаж	900 000	1
Н1 секц 2	3,5	№2	3 этаж	900 000	1
Н1 секц 3	2,5	№1	3 этаж	750 000	1
Н1 секц 3	3,5	№5	3 этаж	900 000	1
Н1 секц 4	2,5	№1	3 этаж	750 000	1
Н1 секц 4	3,5	№3	3 этаж	900 000	1
Н1 секц 4	3,5	№4	3 этаж	900 000	1
Н1 секц 5	3,5	№1	3 этаж	1 000 000	1
Н1 секц 6	1,5	№7	все открытые к продаже	600 000	13
Н1 секц 6	2,5	№1	все открытые к продаже	750 000	12
Н1 секц 6	2,5	№5	все открытые к продаже	700 000	13
Н1 секц 6	2,5	№8	все открытые к продаже	850 000	8
Кинетик секц 1	3	№1	все открытые к продаже	3 828 777	2
Кинетик секц 1	2	№4	все открытые к продаже	2 791 723	1
Кинетик секц 1	3	№6	все открытые к продаже	2 472 653	5
Кинетик секц 1	3	№8	все открытые к продаже	2 200 840	1
Кинетик секц 1	2	№13	все открытые к продаже	3 002 253	1
Кинетик секц 2	3	№1	все открытые к продаже	2 632 005	1

Кинетик секц 2	2	№6	все открытые к продаже	2 485 419	1
Кинетик секц 2	2	№7	все открытые к продаже	2 645 952	3

2.3. Договоры приобретения должны быть заключены со следующими организациями: ООО «УралДомСтрой - Сервис» (ИНН 1841045883), Застройщиками, осуществляющими строительство объектов, указанных в п.2.3. настоящих Правил:

- ООО СЗ «Грибоедов» ИНН 1840070407
- ООО СЗ «Континент»ИНН 1831185257
- ООО СЗ «Матрешка Сити» ИНН 1841076176
- ООО «УДС-Сити» ИНН 1841076190
- ООО СЗ «Квартал» ИНН 1832100680
- ООО СЗ «Речной парк» ИНН 1831206972
- ООО СЗ «Дом-Инвест» ИНН 1831154770
- ООО СЗ «Океан сити» 1841076200
- ООО СЗ «Ньютон» 183118527113
- ООО СЗ «СоюзЦМА» ИНН 7725793984
- ООО СЗ «УДС-Девелопмент» 1841036511
- ООО СЗ ИПСК «Уралдомстрой» ИНН 1840042424

2.4. В случае расторжения заключенного договора приобретения, заключения договора уступки с переводом прав и обязанностей по договору приобретения на иное лицо в период действия Акции, лицо утрачивает статус участника Акции.

2.5. При приобретении объекта недвижимости несколькими приобретателями старше 18 лет по одному договору, Участником акции может быть только одно лицо, кандидатура которого определяется приобретателями самостоятельно по своему усмотрению.

2.6. Приобретатель объекта недвижимости вправе отказаться от участия в Акции, направив Организатору соответствующее уведомление (приложение 1).

2.7. Для участия в Акции необходимо в совокупности соблюдение следующих условий:

2.7.1. Наличие у участника Акции действующего договора приобретения жилого помещения в одном из объектов, указанных в п.2.2. настоящих Правил, заключенного в период, указанный в пункте 1.4 настоящих Правил.

2.8. Подарки (сертификаты) не предоставляются при приобретении квартиры:

- в рассрочку
- по программе «Ипотека траншами»
- по программам субсидированной ипотеки
- с использованием других акций.

2.9. При участии в акции «Волшебный декабрь», на приобретаемую квартиру не действуют дополнительные скидки.

### **3. Права и обязанности участников:**

3.1. Участник вправе в любое время отказаться от участия в Акции, направив в адрес Организатора соответствующее уведомление (форма уведомления – в приложении 1 к данному Положению).

3.3. Участник Акции обязан выполнять все действия, связанные с участием в Акции, и получением сертификата в установленные Правилами Акции сроки и порядке. Невыполнение требований, предусмотренных настоящими Правилами, является основанием для исключения его из числа участников и /или отказе в выдаче сертификата или подарка.

3.4. Для получения сертификата или подарка участник обязуется подписать все необходимые документы, связанные с его вручением.

3.5. Факт участия в Акции подразумевает, что участники выражают свое безусловное согласие с тем, что их фамилия, имя, отчество, инициалы, дата рождения, изображения, фото и видеоматериалы, а также интервью и иные материалы о них могут быть использованы в рекламных и иных коммерческих целях без выплаты каких-либо вознаграждений. Право на использование их имени, фамилии и материалов, изготовленных в связи с их участием в Акции, действует при распространении рекламной информации об акции без ограничения срока и территории использования. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору. Участник осознает и соглашается, что информация о его участии в Акции может быть размещена в сети Интернет и не возражает против такого размещения.

3.6. Присоединение к Акции на условиях настоящих Правил означает ознакомление и полное согласие участника Акции с настоящими Правилами.

3.7. Участник уведомлен об обязанности по уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости сертификата или подарка, стоимость которого превышает 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп. Участник обязуется предоставить персональные данные, необходимые для выполнения Организатором Акции обязанности по оплате НДФЛ за участника акции в случае получения им подарка (сертификата).

#### **4. Права и обязанности Организатора:**

4.1. Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции, разместив на сайте соответствующее сообщение о прекращении проведения Акции или иным способом по усмотрению Организатора уведомить о таком прекращении. Организатор не рассматривает претензии участников Акции, прямо или косвенно связанные с изменением Правил проведения Акции.

4.2. Организатор вправе изменить условия Акции путем внесения изменений в настоящие Правила, включая, но не ограничиваясь этим, размер призового фонда, перечень объектов, указанных в п.2.3 Правил, порядок вручения сертификатов, разместив соответствующую информацию на сайте.

4.3. Организатор вправе публиковать на сайте дополнительную информацию о проведении Акции.

4.4. Организатор вправе отказаться от обязательств по вручению сертификата, подарка Участнику в случае непредставления им информации и документов, предусмотренных настоящими Правилами.

4.5. Организатор вправе осуществлять фото и видеосъемку участников с дальнейшим использованием изображений в рекламных материалах Организатора Акции.

4.6. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку или переговоры с участниками Акции в отношении проводимой Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством РФ.

4.7. Организатор вправе направлять информацию в адрес участников посредством звонков на телефонный номер участника и/или смс-рассылкой. Присоединение к Акции является согласием участника на получение информации в указанном порядке.

4.8. Организатор вправе осуществить замену подарков в любой момент без объяснения причин.

## **5. Количество и номинал сертификатов.**

5.1. Призовой фонд Акции образуется за счет средств партнеров акции, ограничен общим количеством подарков (сертификатов) – 68 шт., стоимость каждого подарка (сертификата) не превышает 4000 рублей.

5.2. Правила использования сертификатов, указанных в п. 5.1 предоставляются организациями, выпустившими соответствующие сертификаты. Организатор Акции не несет ответственности за изменение Правил использования, сроков совершения покупок с использованием сертификатов организациями, выпустившими данные сертификаты.

5.3. Сертификаты в денежном эквиваленте не выдаются, не заменяются на скидку, в ходе Акции не происходит продажа сертификатов, соответственно сертификаты обмену и возврату не подлежат.

5.4. Количество сертификатов ограничено. Сертификаты выдаются до тех пор, пока они имеются в наличии у Организатора Акции.

## **6. Порядок вручения сертификатов.**

6.1 Сертификаты вручаются участникам, соответствующим требованиям, установленным в п. 2.1 - 2.9. Правил, в офисе Организатора при предъявлении документа, удостоверяющего личность и договора на приобретение объекта недвижимости.

6.2. Организатор не несет ответственность в случае невозможности получения подарков участниками ввиду отсутствия у них необходимых для реализации своих прав документов.

6.3 Подарки передаются Организатором только после обязательной проверки соблюдения участниками настоящих Правил и добросовестных действий при участии его в Акции. В случае выявления недобросовестного поведения или мошенничества со стороны участника, Организатор оставляет за собой право не вручать такому участнику сертификат либо Организатор вправе потребовать от участника возврата переданного сертификата. Участник обязан вернуть сертификат в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Организатора.

6.4. Вручение сертификатов осуществляется путем подписания участником Акции и Организатором Акции договора дарения.

6.5. Условия использования сертификатов участник Акции может получить в организациях, выпустивших сертификаты.

## **7. Порядок использования персональных данных**

7.1. Присоединение к Акции является согласием участника на передачу и обработку переданных Организатору персональных данных. Принимая участие в Акции, участники

соглашаются с тем, что добровольно предоставленная информация для целей проведения Акции, в том числе персональные данные, будут обрабатываться Организатором.

7.2. Перечень персональных данных участника Акции, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, данные свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН), СНИЛС, номер мобильного телефона. Персональные данные, перечисленные в настоящем пункте, обрабатываются Организатором в целях проведения Акции, в том числе выдачи сертификатов участникам, информирования о мероприятиях, проводимых Организатором, подачи сведений в налоговые органы о получении участниками подарков, а также иных действий Организатора, осуществляемых в рамках проведения Акции.

7.3. Персональные данные будут использоваться Организатором в связи с проведением настоящей Акции, а также последующего информирования участников о новых Акциях Организатора и специальных предложениях Организатора. Персональные данные не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с настоящей Акцией.

7.4. Согласие предоставляется на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

7.5. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив в адрес Организатора соответствующее уведомление. При этом Организатор не несет ответственность за неисполнение действий, связанных с проведением Акции, если такое неисполнение произошло вследствие отзыва участником своих персональных данных.



Приложение № 1 к  
Правилам проведения и  
участия в стимулирующем  
мероприятии «Волшебный  
декабрь»

### Заявление на отказ от участия в Акции

Я, \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

наименование документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

выдан:

\_\_\_\_\_

зарегистрированный (-ая) по

адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

отказываюсь от участия в стимулирующем мероприятии «Волшебный декабрь», проводимом ООО «УДС-Проект».

**Настоящим подтверждаю, что не имею претензий, связанных с проведением ООО «УДС-Проект» стимулирующего мероприятия «Волшебный декабрь», уведомлен (-а) и согласен (-а) с тем, что отказ от участия в акции не может быть отозван или отменен мною впоследствии.**

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_