

Общество с ограниченной ответственностью «УДС-СЕРВИС»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УДС-Сервис»
«___» _____ 20__ г.

_____ М.Н. Шмыков

Правила проведения стимулирующего мероприятия

«Реферальная программа UDS»

Настоящие Правила регламентируют условия проведения стимулирующего мероприятия «Реферальная программа UDS» (далее – Программа).

Программа предоставляет возможность получения сертификатов при выполнении условий и требований, изложенных в настоящих правилах. Данная программа не является лотереей либо иной игрой, основанной на риске, не требует внесения платы за участие, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 ГК РФ. Программа проводится в рамках рекламной компании в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе».

Объявление о программе, информация об организаторе, правилах и сроках проведения Программы, количестве подарков, сроках, месте и порядке их получения размещается на сайте uds18.ru (далее – сайт).

Карта рекомендателя - карта, которая выдается рекомендателю в момент заключения договора на приобретение апартаментов и жилой недвижимости, объекта долевого строительства (далее - договор приобретения недвижимости) по договорам долевого участия; договорам уступки прав, договорам купли-продажи (договоры ДДУ, ДКП, ДУ). Карта имеет индивидуальный идентификационный номер, который совпадает с номером договора рекомендателя (договора ДДУ, ДКП, ДУ). Карты выдаются до 31.12.2024. Срок действия карты до 31.12.2025 года. Карта рекомендателя не выдается сотрудникам Холдинга UDS и членам их семьи, при покупке апартаментов и жилой недвижимости UDS на специальных условиях.

Подарочный сертификат - сертификат, выдаваемый рекомендателю при условии соблюдения им условий настоящей программы, в качестве подарка по договору дарения. Срок действия сертификата обозначен на самом сертификате.

Рекомендатель – физическое лицо или представитель юридического лица, которое заключило договор на приобретение апартаментов и(или) жилой недвижимости в период с 01.11.2023 по 31.12.2024 г. в г. Ижевске, Перми, Москве и Нижнем Новгороде с одним из юридических лиц, указанных в п. 4 настоящих правил.

Потенциальный покупатель – клиент, планирующий покупку апартаментов и (или) жилой недвижимости у одного из юридических лиц, указанных в п. 4 настоящих правил, получивший от рекомендателя карту рекомендателя. Потенциальный покупатель и Рекомендатель не могут выступать одним лицом. Срок закрепления потенциального покупателя за отделом продаж по рекомендации – 1 месяц.

Правило конвертации Лида:

	Считаем, что контакт новый, привлечён Рекомендателем	Не принимаем контакт как новый
Сущность в CRM «контакты»	Сущность в CRM - контакты, не продвинут дальше по воронке	—
Сущность в CRM «лид»	- Лид новый, уникальный (в CRM нет лида с таким контактом) - Лид уже есть в CRM, но не было касаний с клиентом 30 дней и более (входящая и исходящая коммуникация по любым каналам связи отсутствует)*	Лид уже есть в CRM, с клиентом ведется коммуникация (двусторонняя входящая и исходящая коммуникация по любым каналам связи)
Сущность в CRM «сделка»	1. Сделка новая, уникальная (в CRM нет сделки с таким контактом) 2. Сделка с таким контактом есть, но не было касаний с клиентом 30 дней и более (входящая и исходящая коммуникация по любым каналам связи отсутствует)*	В CRM есть сделка в работе, с клиентом ведется коммуникация (двусторонняя входящая и исходящая коммуникация по любым каналам связи)

*Стадия «Не дозвон» не считается коммуникацией

Организатор программы - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, организующим проведение программы - Общество с ограниченной ответственностью «Уралдомстрой - Сервис» (далее – «Организатор»)

Юридический адрес: 426011, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, дом № 277, пом.270

Почтовый адрес: УР, г. Ижевск г, ул. Пушкинская, дом № 277, пом.270

Телефон (3412) 908627

ИНН 1841045883 КПП 184101001

ОГРН 1141841007527

Номер счета: 40702810868000014480

Банк УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 ПАО СБЕРБАНК

Реквизиты банка (БИК, Корр счет)049401601 / 30101810400000000601

Местонахождение банка г. Ижевск

Электронная почта: marketing@uds18.ru

1. Территория проведения программы города г. Ижевск, Москва, Пермь, Нижний Новгород.
2. Сроки проведения программы: с 01.11.2023 по 31.12.2024 (включительно).
3. Срок действия карты рекомендателя до 31.12.2025 года.
4. Договоры приобретения объектов долевого строительства (недвижимости) должны быть заключены со следующими организациями: ООО «УДС-Групп» (ИНН 7707375543), ООО «Пять континентов. Недвижимость» (ИНН 1831104879), застройщиками, осуществляющими строительство объектов:

- ООО СЗ «Индеком» ИНН1832100584
 - ООО СЗ «Пять Континентов» ИНН 1831179197
 - ООО «УДС-Сити» ИНН 1841076190
 - ООО СЗ «Парус юг» ИНН 1831194893
 - ООО СЗ «Квартал» ИНН 1832100680
 - ООО СЗ «Континент» ИНН 1831185257,
 - ООО СЗ «Речной парк» ИНН 1831206972
 - ООО СЗ «Матрешка Сити» ИНН 1841076176
 - ООО СЗ «Грибоедов» ИНН 1840070407
 - ООО СЗ «Дом-Инвест» ИНН 1831154770
 - ООО СЗ «Океан Сити» ИНН 1841076200
 - ООО СЗ «СОЮЗЦМА» ИНН 7725793984

- ООО СЗ “Ньютон” ИНН 1831185271
- ООО СЗ “УДС-Девелопмент” ИНН 1841036511
- ООО СЗ “Строитель” ИНН 1841052048

5. Порядок получения карты рекомендателя. После заключения договора на приобретение недвижимости, организатор выдает рекомендателю карту рекомендателя. Данную карту рекомендатель может передать потенциальному покупателю. Вне зависимости от количества участников в договоре (ДДУ, ДУ, ДКП) выдается одна карта рекомендателя на один договор. Повторно карта рекомендателя выдается только в случае использования и погашения первоначальной карты рекомендателя в период действия программы.

6. Потенциальный покупатель при обращении в офис продаж предъявляет менеджеру отдела продаж организатора карту рекомендателя.

7. Рекомендатель, по рекомендации которого потенциальный покупатель заключил договор на приобретение недвижимости (договор ДДУ, ДКП, ДУ) в г. Ижевске, Перми и Нижнем Новгороде, получает подарочный сертификат номиналом 30 000 руб. на приобретение товаров в магазине-партнере.

8. Рекомендатель, по рекомендации которого потенциальный покупатель заключил договор на приобретение недвижимости (договор ДДУ, ДКП, ДУ) в г. Москве, получает подарочный сертификат номиналом 100 000 руб. на приобретение товаров в магазине-партнере.

9. Подарочный сертификат передается рекомендателю в офисе продаж организатора после поступления денежных средств в счет оплаты по условиям договора на приобретение недвижимости (ДДУ, ДКП, ДУ), заключенного потенциальным покупателем.

10. Потенциальному покупателю при заключении договора на приобретение недвижимости предоставляется скидка в размере 1% от цены объекта недвижимости, установленной в приказе при 100% оплате, либо 1% от цены в рассрочку (цена по приказу/0,97) объекта недвижимости, установленной в приказе, на дату заключения договора на приобретение недвижимости.

11. Скидка не суммируется с другими скидками и действующими акционными предложениям.

12. Подарочный сертификат рекомендателю не выдается, если потенциальный клиент обратился в офис продаж по заявке от Агентства недвижимости/риелтора. При этом потенциальному клиенту скидка по карте рекомендателя предоставляется.

Подарочный сертификат рекомендателю не выдается, если рекомендатель заключил повторную покупку апартаментов и жилой недвижимости UDS. При этом скидка по карте рекомендателя предоставляется.

13. После заключения договора приобретения недвижимости потенциальным покупателем, карта рекомендателя остается в отделе продаж организатора и аннулируется. Рекомендатель после аннулирования карты, вправе получить карту рекомендателя повторно.

14. Присоединение к программе на условиях настоящих Правил означает ознакомление и полное согласие всех участников программы с настоящими Правилами.

15. Для получения подарочного сертификата рекомендатель обязуется подписать все необходимые документы, связанные с его вручением (договор дарения).

16. Факт участия в программе подразумевает, что участники выражают свое безусловное согласие с тем, что их имя, изображения, фото и видео материалы, а также интервью и иные материалы о них могут быть использованы в рекламных и иных коммерческих целях без выплаты каких-либо вознаграждений. Право на использование их имени и материалов, изготовленных в связи с их участием в акции, действует при распространении рекламной информации об акции без ограничения срока и территории использования. Авторские (смежные) права на полученные материалы принадлежат Организатору. Участник осознает и соглашается, что информация о его участии в акции может быть размещена в сети Интернет и не возражает против такого размещения.

17. Призовой фонд Программы образуется за счет средств Организатора.

18. Правила использования подарочных сертификатов, вручаемых по настоящей программе, предоставляются организациями, выпустившими соответствующие сертификаты. Организатор

мероприятия не несет ответственности за изменение Правил использования, сроков совершения покупок с использованием сертификатов организациями, выпустившими данные сертификаты.

19. Подарочные сертификаты в денежном эквиваленте не выдаются, не заменяются на скидку, в ходе программы не происходит продажа сертификатов, соответственно сертификаты обмену и возврату не подлежат.

20. Подарочные сертификаты вручаются рекомендателю в офисе отдела продаж организатора в городе присутствия при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

21. Организатор не несет ответственность в случае невозможности получения сертификатов участниками ввиду отсутствия у них необходимых для реализации своих прав документов.

22. В случае выявления недобросовестного поведения или мошенничества со стороны участника, Организатор оставляет за собой право не вручать такому участнику сертификат либо Организатор вправе потребовать от участника возврата переданного сертификата. Участник обязан вернуть сертификат в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Организатора.

23. Сертификат выдается после подписания договора дарения рекомендателем и организатором программы.

24. Условия использования сертификатов рекомендатель может получить в организациях, выпустивших сертификаты.

25. Организатор вправе досрочно прекратить проведение программы, разместив на сайте соответствующее сообщение о прекращении программы или иным способом по усмотрению Организатора уведомить о таком прекращении. Организатор не рассматривает претензии участников акции, прямо или косвенно связанные с изменением Правил проведения акции.

26. Организатор вправе изменить условия программы путем внесения изменений в настоящие Правила, включая, но не ограничиваясь этим, размер скидки, перечень объектов, указанных в настоящих правилах, порядок вручения сертификатов.

27. Организатор вправе публиковать на сайте дополнительную информацию о проведении программы.

28. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку или переговоры с участниками программы в отношении проводимой акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством РФ.

29. Рекомендатель, являясь участником настоящей программы, уведомлен об обязанности по уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) со стоимости сертификата, стоимость которого превышает 4 000 (Четыре тысячи) руб. 00 коп.

Организатор уведомляет налоговые органы о невозможности удержания налога, при этом НДФЛ оплачивается Рекомендателем самостоятельно. Организатор, выступая в качестве налогового агента, представляет в налоговые органы сведения о доходах физических лиц, полученных рекомендателями в связи с передачей им сертификатов на общую сумму свыше 4000 (четырёх тысяч) рублей

30. Присоединение к Программе является согласием участника на передачу и обработку переданных Организатору персональных данных. Принимая участие в программе, участники соглашаются с тем, что добровольно предоставленная информация для целей проведения программы, в том числе персональные данные, будут обрабатываться Организатором.

31. Перечень персональных данных участника программы, предоставляемых по запросу Организатора: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные паспорта гражданина РФ, информация об адресе регистрации по месту жительства, данные свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН), СНИЛС, номер мобильного телефона. Персональные данные, перечисленные в настоящем пункте, обрабатываются Организатором в целях проведения программы, в том числе выдачи сертификатов, информирования о мероприятиях, проводимых Организатором, подачи сведений в налоговые органы о получении участниками подарков, а также иных действий Организатора, осуществляемых в рамках проведения программы.

32. Персональные данные будут использоваться Организатором в связи с проведением настоящей программы а также последующего информирования участников о новых акциях Организатора и специальных предложениях Организатора. Персональные данные не распространяются и не предоставляются третьим лицам для целей, не связанных с настоящей программой.

33. Согласие дается на совершение следующих действий с персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объёме, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

34. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив в адрес Организатора соответствующее уведомление. При этом Организатор не несет ответственность за неисполнение

действий, связанных с проведением Программы, если такое неисполнение произошло вследствие отзыва участником своих персональных данных.